



RESIDENZA
BONSIGNORA



INDICE

P.2

IL TERRITORIO

Busto Arsizio, cuore pulsante della Lombardia.

P.6

IL PROGETTO

Residenza Bonsignora: l'essenza dell'abitare contemporaneo.

P.8

IL PROGETTO

Spazi funzionali da vivere ogni giorno.

P.35

ECOSOSTENIBILITÀ

Classe A4: comfort, risparmio e sostenibilità.

P.36

INFO

Contatti.



IL TERRITORIO

Busto Arsizio, cuore pulsante della Lombardia.

Situata tra Milano e l'aeroporto di Malpensa, Busto Arsizio è cuore produttivo del Varesotto e crocevia strategico tra le principali direttrici della regione, la città unisce la solidità della tradizione a un forte slancio verso l'innovazione e la qualità urbana.

Il suo tessuto sociale è ricco e dinamico: una comunità attiva, ben servita, attenta al verde, alla cultura e ai servizi.

I collegamenti ferroviari e stradali rendono la città perfettamente connessa con Milano, Varese e l'Europa, grazie alla vicinanza con l'aeroporto internazionale di Malpensa, raggiungibile in pochi minuti.

Nel corso degli anni, Busto Arsizio ha saputo valorizzare il proprio patrimonio architettonico e ambientale, investendo in infrastrutture, sostenibilità e spazi pubblici. La città offre un'eccellente qualità della vita, con scuole, impianti sportivi, parchi e una rete commerciale articolata e in costante crescita.

Scegliere di vivere a Busto Arsizio significa abitare in una città a misura d'uomo, solida, elegante e in continua evoluzione. Un luogo dove ogni giorno è possibile costruire un futuro di valore, per sé e per la propria famiglia.

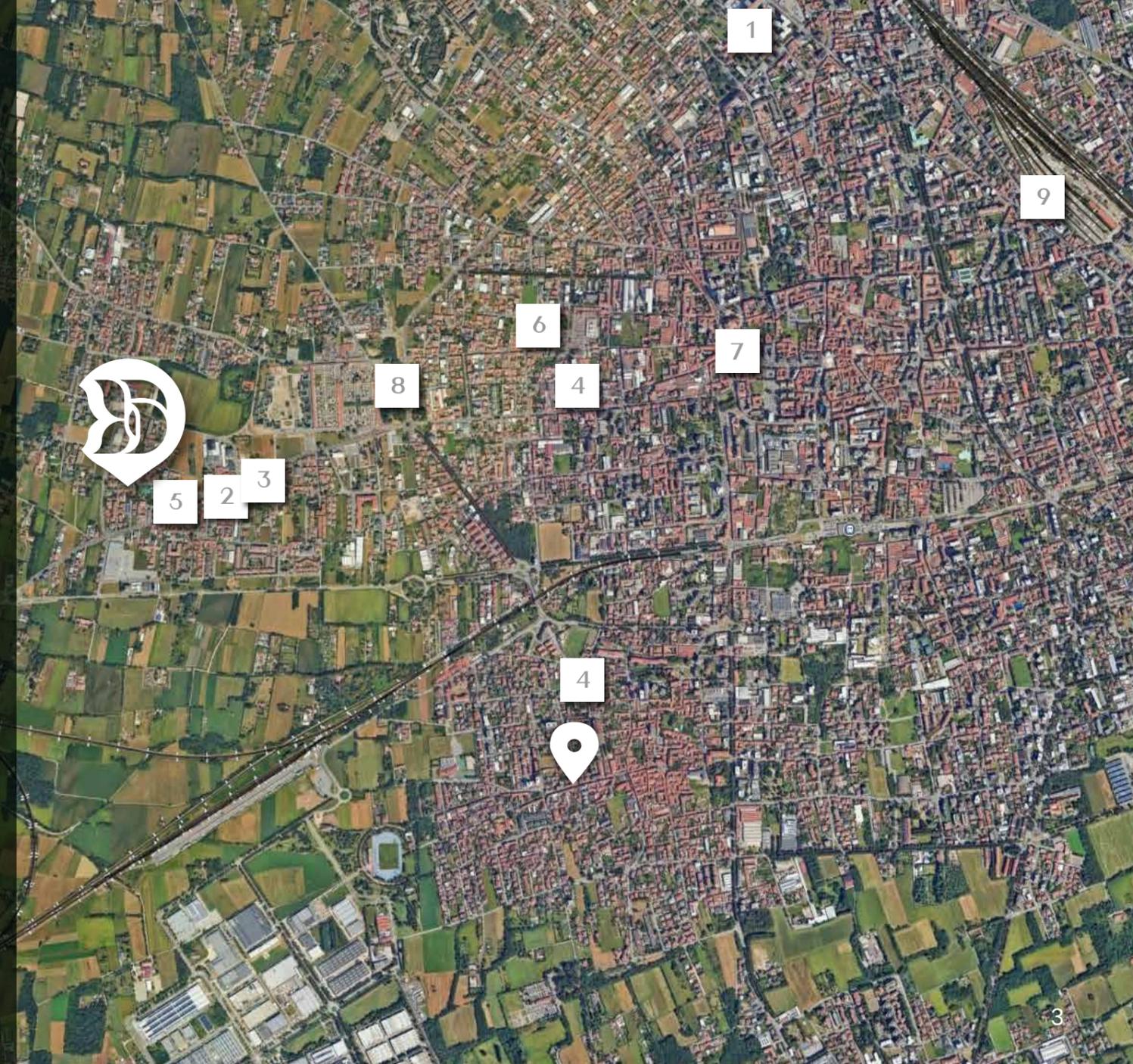


Via Bonsignora, in particolare, si inserisce in un contesto residenziale molto apprezzato, a due passi dal centro ma al riparo dal traffico, ideale per chi cerca tranquillità senza rinunciare alla comodità dei servizi. Una zona ben radicata nel tessuto cittadino, dove il verde, il silenzio e l'accessibilità si incontrano.



BUSTO ARSIZIO (VA)

- 1 Ospedale
- 2 Farmacia
- 3 Poste
- 4 Supermercato
- 5 Asilo
- 6 Scuola
- 7 Palestra
- 8 Parco
- 9 Zona pedonale







IL PROGETTO

Residenza Bonsignora: l'essenza dell'abitare contemporaneo.

Linee essenziali, geometrie moderne e un'eleganza senza tempo definiscono il carattere della nuova residenza in via Bonsignora. L'edificio si sviluppa su cinque livelli fuori terra e si distingue per un'architettura pulita e luminosa, dove ogni dettaglio è pensato per coniugare design contemporaneo, funzionalità e comfort abitativo.

I volumi sono articolati in modo armonico, con ampie terrazze e logge vivibili che si affacciano su un contesto verde e riservato, offrendo spazi esterni ideali per il relax quotidiano. Le grandi vetrate garantiscono luminosità naturale in ogni ambiente, mentre le finiture e i materiali di alta qualità riflettono uno stile sobrio e raffinato.

L'edificio si inserisce con equilibrio nel tessuto urbano circostante, valorizzando il contesto residenziale di pregio di via Bonsignora.

La progettazione architettonica mira alla massima efficienza energetica e al rispetto dell'ambiente, offrendo soluzioni abitative all'avanguardia, pensate per il benessere quotidiano e per un vivere sostenibile e di qualità.



11
appartamenti



2 attici



garage e
posti auto





IL PROGETTO

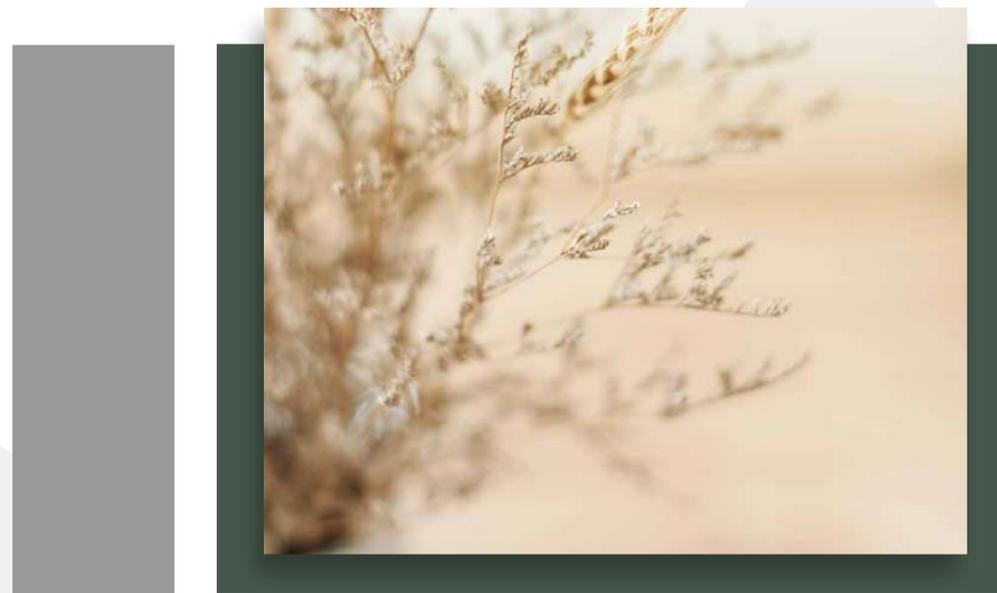
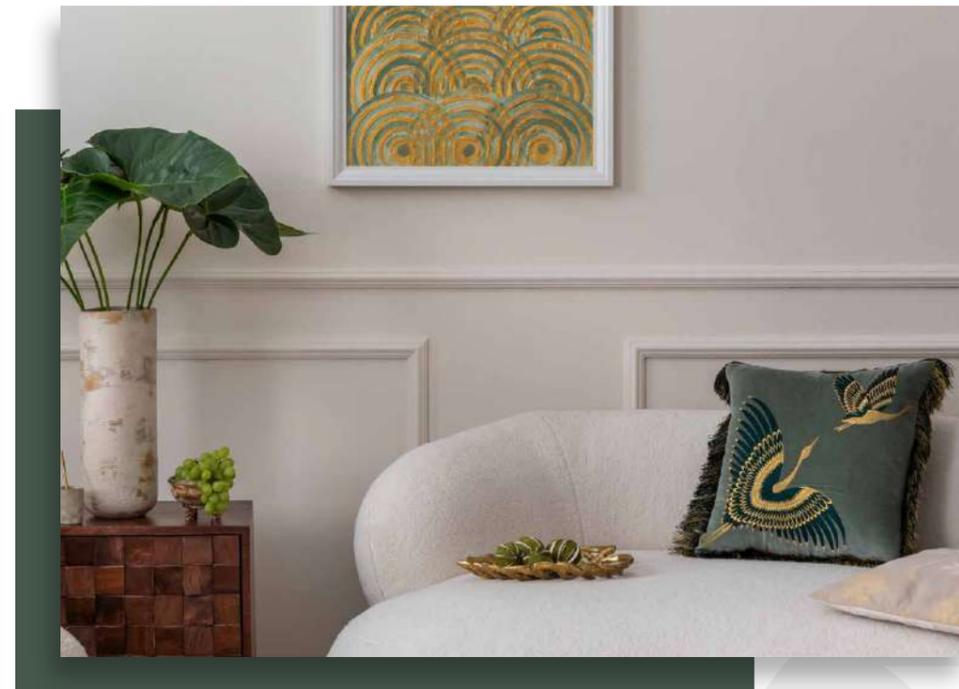
Spazi funzionali da vivere ogni giorno.

Gli interni Residenza Bonsignora sono progettati per offrire comfort, funzionalità e bellezza, con soluzioni abitative adatte a ogni esigenza di vita.

Ogni appartamento è il risultato di una progettazione attenta, dove la qualità degli spazi si unisce alla cura dei dettagli e alla luminosità naturale.

Le unità disponibili includono bilocali, trilocali e quadrilocali, con una, due o tre camere da letto, perfetti per ogni esigenza. La zona giorno è sempre protagonista: ampia, luminosa, con affacci esterni che si aprono su terrazze vivibili, ideali per rilassarsi, pranzare all'aperto o coltivare il proprio spazio verde.

Gli attici al quarto piano rappresentano la sintesi perfetta di eleganza e prestigio. Dotati di ampie terrazze panoramiche private al piano superiore, collegate da una scala a chiocciola esterna, offrono una vera e propria oasi sospesa sul verde, perfetta per vivere momenti di assoluta tranquillità e privacy. Materiali di qualità, finiture raffinate, ambienti ben distribuiti e soluzioni costruttive all'avanguardia definiscono uno stile abitativo contemporaneo, pensato per chi cerca una casa moderna, accogliente e funzionale, in uno dei quartieri più apprezzati di Busto Arsizio.



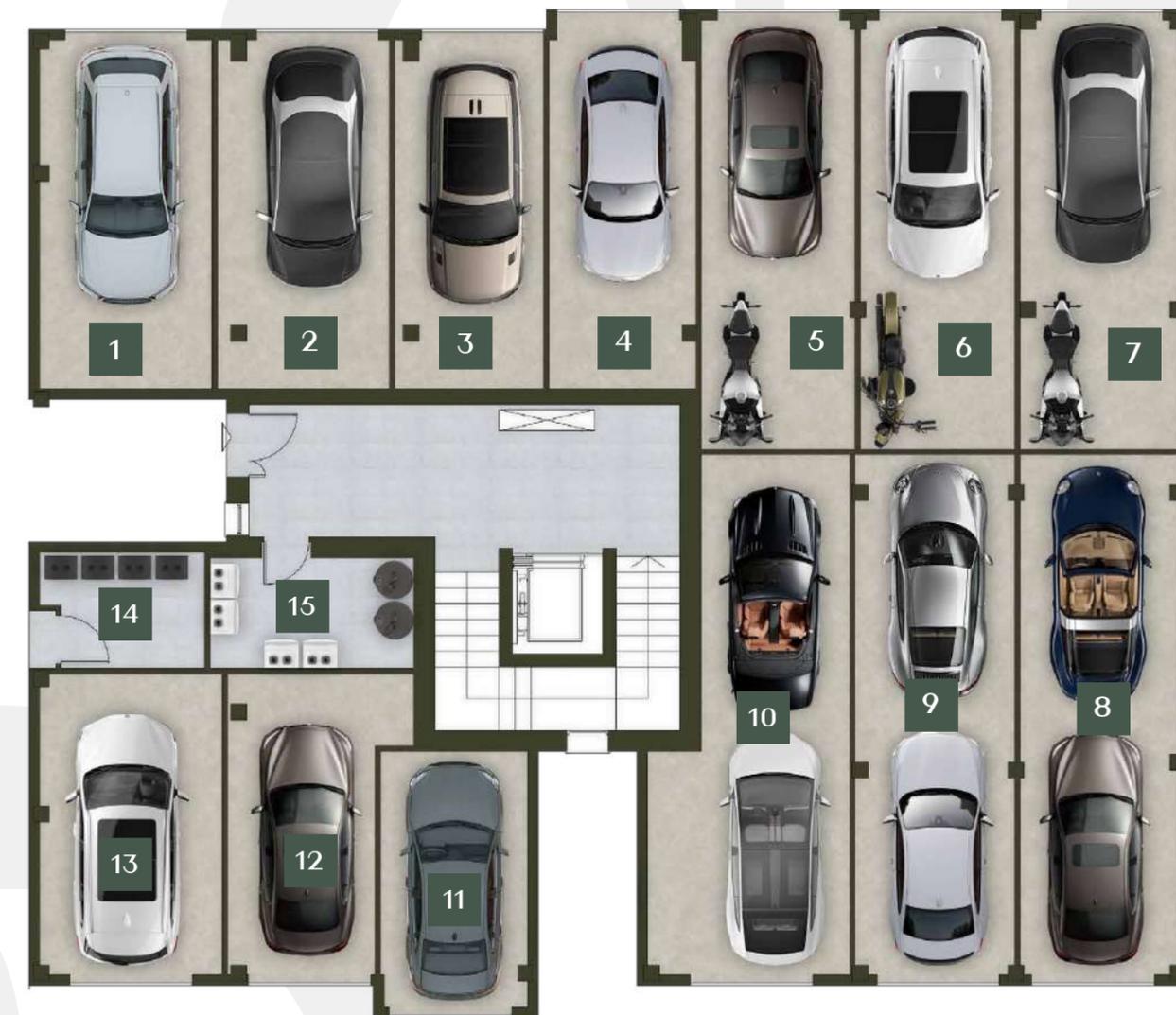
PLANIMETRIA GENERALE

- 1 ACCESSO CARRAIO
- 2 ACCESSO CARRAIO
- 3 POSTI AUTO
- 4 ACCESSO PEDONALE
- 5 VERDE CONDOMINIALE



GARAGE PIANO TERRA

- 1 Garage 21,43 m²
- 2 Garage 21,35 m²
- 3 Garage 18,90 m²
- 4 Garage 19,50 m²
- 5 Garage 23,95 m²
- 6 Garage 23,90 m²
- 7 Garage 24,76 m²
- 8 Garage 29,80 m²
- 9 Garage 29,50 m²
- 10 Garage 31,70 m²
- 11 Garage 13,40 m²
- 12 Garage 17,20 m²
- 13 Garage 19,50 m²
- 14 Locale rifiuti 6,34 m²
- 15 Locale tecnico 8,04 m²



Unità 1

SUPERFICIE TOTALE: 79,94 m²



PIANO PRIMO

1 Soggiorno-Cucina	23,99 m ²
2 Disimpegno	3,50 m ²
3 Bagno	4,23 m ²
4 Bagno	6,17 m ²
5 Camera	10,61 m ²
6 Camera	14,15 m ²
7 Balcone	17,29 m ²



Unità 2

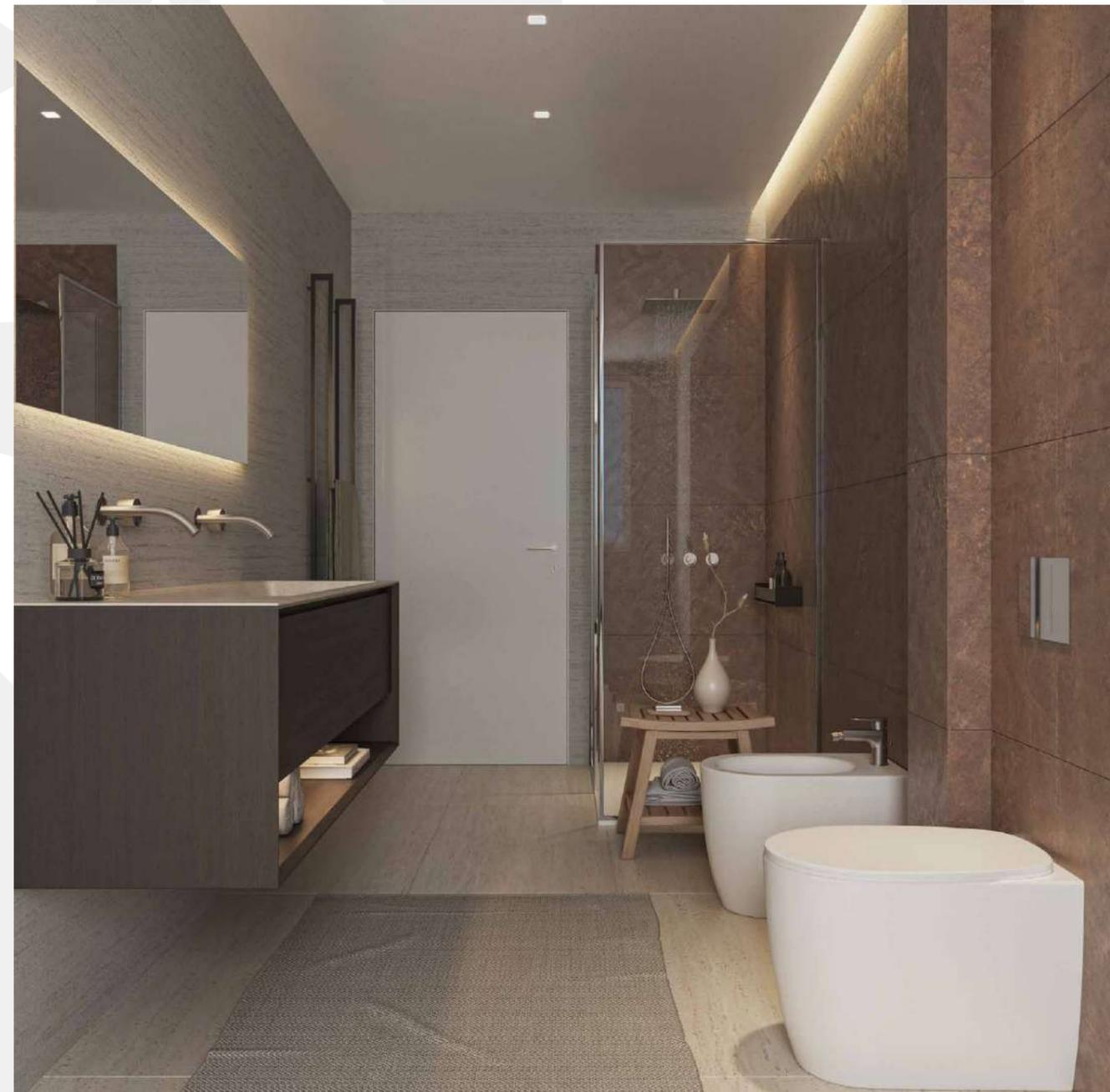
SUPERFICIE TOTALE: 72,57 m²



PIANO PRIMO

1 Ingresso	1,63 m ²
2 Soggiorno-Cucina	22,73 m ²
3 Disimpegno	2,90 m ²
4 Bagno	4,86 m ²
5 Camera	14,51 m ²
6 Balcone	25,94 m ²





Unità 3

SUPERFICIE TOTALE: 113,69 m²



PIANO PRIMO

1 Soggiorno-Cucina	36,12 m ²
2 Disimpegno	5,04 m ²
3 Bagno	5,77 m ²
4 Bagno	4,95 m ²
5 Camera	14,03 m ²
6 Camera	12,06 m ²
7 Camera	12,09 m ²
8 Balcone	23,63 m ²



Unità 4

SUPERFICIE TOTALE: 90,80 m²



PIANO PRIMO

1 Ingresso	4,63 m ²
2 Soggiorno-Cucina	28,98 m ²
3 Lavanderia	3,00 m ²
4 Bagno	4,43 m ²
5 Disimpegno	2,57 m ²
6 Bagno	4,92 m ²
7 Camera	14,37 m ²
8 Camera	12,31 m ²
9 Balcone	15,59 m ²



Unità 5

SUPERFICIE TOTALE: 79,94 m²



PIANO SECONDO

1 Soggiorno - Cucina	23,99	m ²
2 Disimpegno	3,50	m ²
3 Bagno	4,23	m ²
4 Bagno	6,17	m ²
5 Camera	10,61	m ²
6 Camera	14,15	m ²
7 Balcone	17,29	m ²



Unità 6

SUPERFICIE TOTALE: 72,57 m²



PIANO SECONDO

1 Ingresso	1,63	m ²
2 Soggiorno - Cucina	22,73	m ²
3 Disimpegno	2,90	m ²
4 Bagno	4,86	m ²
5 Camera	14,51	m ²
6 Balcone	25,94	m ²



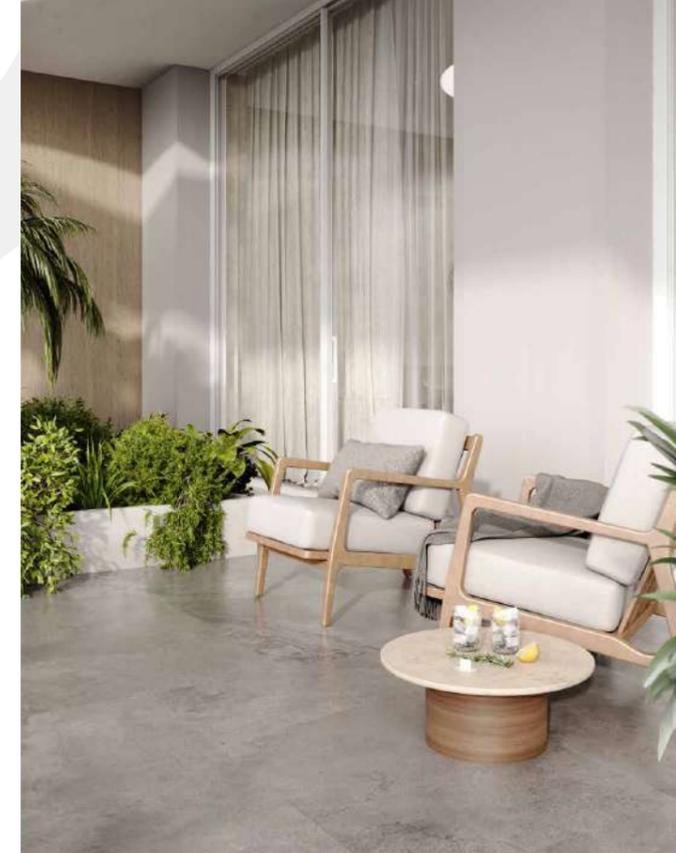
Unità 7

SUPERFICIE TOTALE: 113,69 m²



PIANO PRIMO

1 Soggiorno - Cucina	36,12	m ²
2 Disimpegno	5,04	m ²
3 Bagno	5,77	m ²
4 Bagno	4,95	m ²
5 Camera	14,03	m ²
6 Camera	12,06	m ²
7 Camera	12,09	m ²
8 Balcone	23,63	m ²



Unità 8

SUPERFICIE TOTALE: 90,80 m²



PIANO SECONDO

1 Ingresso	4,63	m ²
2 Soggiorno - Cucina	28,98	m ²
3 Lavanderia	3,00	m ²
4 Bagno	4,43	m ²
5 Disimpegno	2,57	m ²
6 Bagno	4,92	m ²
7 Camera	14,37	m ²
8 Camera	12,31	m ²
9 Balcone	15,59	m ²

Unità 9

SUPERFICIE TOTALE: 146,08 m²



PIANO TERZO

1 Ingresso	2,69	m ²
2 Soggiorno - Cucina	43,36	m ²
3 Disimpegno	7,56	m ²
4 Bagno	3,04	m ²
5 Camera	14,38	m ²
6 Cabina armadio	4,94	m ²
7 Bagno	6,27	m ²
8 Camera	11,35	m ²
9 Bagno	4,44	m ²
10 Camera	12,22	m ²
11 Balcone	35,83	m ²



Unità 10

SUPERFICIE TOTALE: 117,29 m²



PIANO TERZO

1 Ingresso	1,97	m ²
2 Soggiorno - Cucina	37,53	m ²
3 Disimpegno	5,04	m ²
4 Bagno	4,95	m ²
5 Camera	14,03	m ²
6 Bagno	5,77	m ²
7 Camera	12,06	m ²
8 Camera	12,31	m ²
9 Balcone	23,63	m ²

Unità 11

SUPERFICIE TOTALE: 90,80 m²

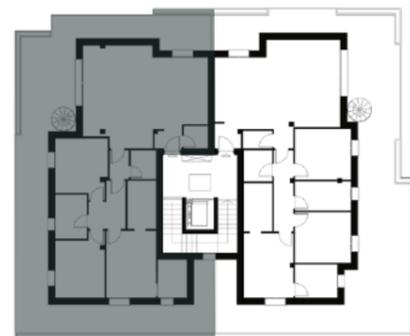


PIANO TERZO

1 Ingresso	4,63	m ²
2 Lavanderia	3,00	m ²
3 Bagno	4,43	m ²
4 Soggiorno - Cucina	28,98	m ²
5 Disimpegno	2,57	m ²
6 Bagno	4,92	m ²
7 Camera	14,37	m ²
8 Camera	12,31	m ²
9 Balcone	15,59	m ²

Unità 12

SUPERFICIE TOTALE: 288,11 m²



PIANO QUARTO E QUINTO

1 Ingresso	1,90	m ²
2 Lavanderia	2,10	m ²
3 Soggiorno - Cucina	42,74	m ²
4 Bagno	5,36	m ²
5 Disimpegno	5,80	m ²
6 Camera	12,74	m ²
7 Bagno	4,29	m ²
8 Cabina armadio	5,31	m ²
9 Camera	11,35	m ²
10 Bagno	5,36	m ²
11 Camera	11,16	m ²
12 Balcone	83,00	m ²
13 Solarium	97,00	m ²

Unità 13

SUPERFICIE TOTALE: 333,25 m²



PIANO QUARTO E QUINTO

1 Ingresso	2,53	m ²
2 Soggiorno - Cucina	42,21	m ²
3 Disimpegno	6,05	m ²
4 Lavanderia	5,36	m ²
5 Bagno	3,39	m ²
6 Camera	12,14	m ²
7 Bagno	5,38	m ²
8 Cabina armadio	5,25	m ²
9 Camera	10,87	m ²
10 Bagno	6,20	m ²
11 Camera	8,87	m ²
12 Balcone	96,30	m ²
13 Solarium	113,06	m ²





ECOSOSTENIBILITÀ

Classe A4: comfort, risparmio e sostenibilità.

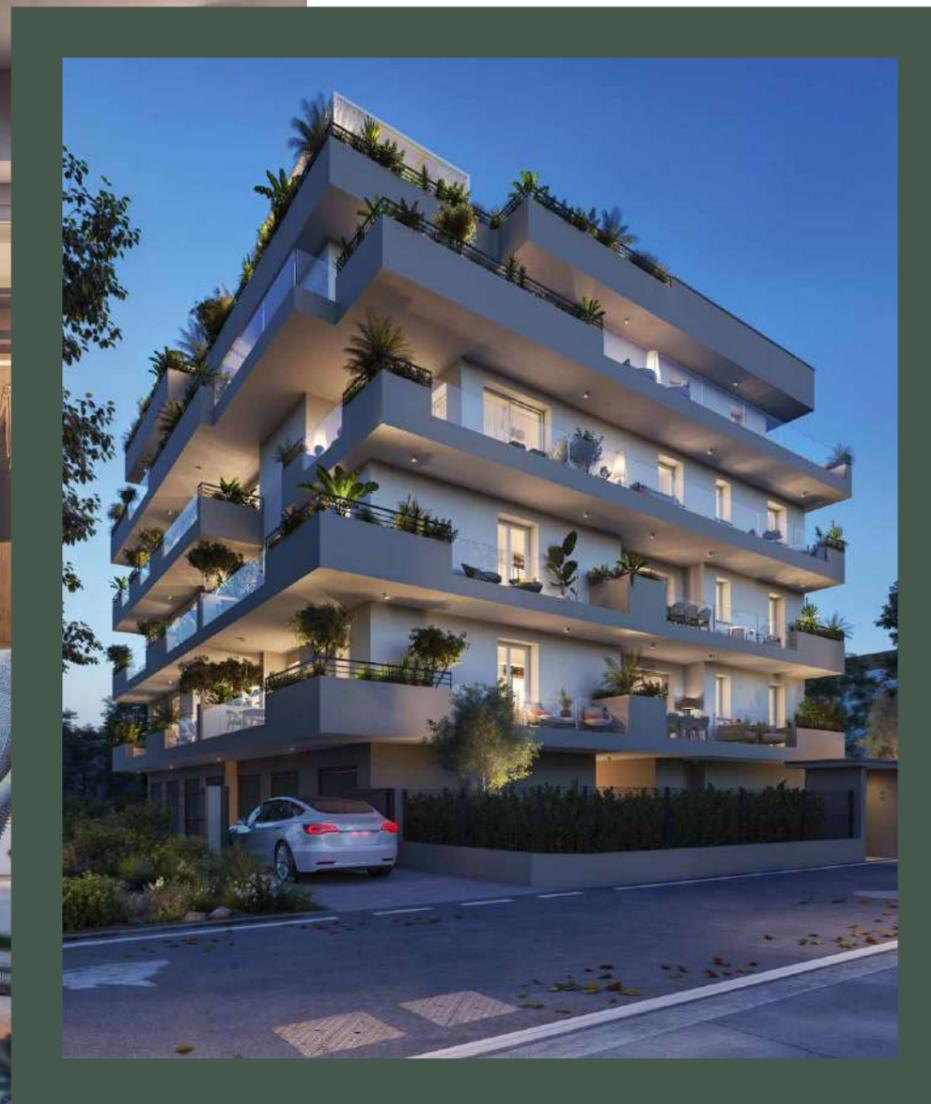
La nuova residenza di via Bonsignora è progettata secondo i più alti standard di efficienza energetica e raggiunge la Classe Energetica A4, il livello massimo previsto dalla normativa attuale. Un risultato che garantisce prestazioni elevate, consumi ridotti e un comfort abitativo superiore in ogni stagione.

Grazie all'impiego di tecnologie avanzate, sistemi di isolamento termico e acustico di ultima generazione, impianti a basso consumo e fonti rinnovabili (come pannelli fotovoltaici), ogni appartamento offre ambienti salubri, silenziosi e piacevolmente climatizzati, con un impatto ambientale minimo.

Abitare in una casa in classe A4 significa:

- risparmiare sui costi energetici
- ridurre le emissioni di CO₂
- migliorare la qualità della vita quotidiana
- aumentare il valore del proprio investimento immobiliare nel tempo

Una scelta consapevole e moderna, che guarda al futuro senza rinunciare al benessere di oggi.





INFO

Contatti.

Intervento immobiliare di:



COSTRUZIONI F.LLI URSO

✉ info@costruzioniurso.it

☎ 0331 698453 ☎ 320 9547069

🌐 www.costruzioniurso.it

Grafiche e render:



www.4realstudio.com

Inquadra il qr code
e scopri il sito web
di Residenza Bonsignora.



www.residenzabonsignora.it

Ogni informazione ed ogni descrizione è puramente indicativa, non vincolante e suscettibile a variazione. E' facoltà della parte venditrice di apportare qualsiasi modifica all'immobile proposto, pertanto tale documentazione non può conseguire alcuna responsabilità in capo a chi abbia fornito suddetti dati. Ogni riproduzione, totale o parziale del testo e delle immagini è vietata se non espressamente accordata in forma scritta dalla società. Ogni violazione verrà perseguita a norma della legge italiana.

